

Společenství vlastníků Jasanová 1, 3, 5, Blansko

Jasanová 2031/5, 678 01 Blansko

Informace k úklidu společných prostor.

V r. 2013 bylo na schůzi výboru SVJ vydáno rozhodnutí k úklidu společných prostor, viz příloha **ÚKLID SPOLEČNÝCH PROSTOR** – ze dne 17.12.2012.

1. Informace k ad. a) přílohy ÚKLID SPOLEČNÝCH PROSTOR, aktualizace textu:

Příjezdovou komunikaci před budovou kat. č. 620/75 a okolní zatravněný pozemek kat. č. 620/74 kolem budovy SVJ Jasanová 1, 3, 5 Blansko (kat. č. 4374) – viz příloha, má ve správě a údržbě město Blansko.

SVJ Jasanová 1, 3, 5 má povinnost zajistit úklid vstupních schodišť do budovy včt. nájezdové rampy u vchodu Jasanová 3 a to i v zimě.

2. Informace k ad. 2.:

Úklid společných prostor dle ad. 2. obsahuje i mytí oken od sklepních místností.

Rozsah úklidu je dle plánek – viz přílohy (vyznačeno barevně pro jednotlivé vchody) a plánu který je také umístěn na dveřích úklidových místností.

Úklid vyznačených prostor je prováděn na základě DPP (Dohody o provedení práce). DPP jsou uzavřeny výhradně mezi Společenstvím vlastníků Jasanová 1, 3, 5 Blansko a zaměstnancem, který je současně vlastníkem bytu ve Společenství vlastníků Jasanová 1, 3, 5 Blansko.

K úklidu schodišť:

Stává se, že příslušná podesta a schodiště k bytu nejsou vlastníky k nim příslušných bytů uklízeny (viz též rozhodnutí **ÚKLID SPOLEČNÝCH PROSTOR**, poslední odstavec). Je na vlastnicích příslušných bytů, aby se na střídání úklidů domluvili a dohodu dodržovali. V případě, že úklid nebude delší dobu prováděn a bude předmětem kritiky, bude na úklid sjednána úklidová firma. Náklady na úklid budou účtovány vlastníkově bytu, který úklid neprováděl.

Společenství vlastníků Jasanová 1, 3, 5
Jasanová 2031/5
BLANSKO
678 01 BLANSKO 1



Ing. Pavel Kopecký

předseda Společenství pro dům Jasanová 1, 3, 5 Blansko

Společenství pro dům Jasanová 1, 3, 5,

Jasanová 2031/5, 678 01 Blansko

**Výbor samosprávy vydává následující rozhodnutí ze schůze výboru
Společenství pro dům Jasanová 1, 3, 5 Blansko ze dne 17.12.2012:**

ÚKLID SPOLEČNÝCH PROSTOR:

Rozsah úklidu společných prostor by měl být prováděn dle dohody, která byla schválena v r. 1988 při ustavení hospodářského střediska HS 216 SBD Macocha v pořadí dle podlaží bytů.

Rozsah úklidu dle této dohody zahrnuje:

- a) Vnější pozemek v okolí budovy po příjezdovou komunikaci a k hranici sousední budovy včt. vstupních schodišť
- b) Údržba vstupních dveří
- c) Prostor vstupní chodby v podlaží -1 včt. schodiště a vstupu do budovy z východní (horní) strany
- d) Podlaha výtahu
- e) Podlahy společných prostor sklepů, sušárny, kolárny

Protože se stalo téměř pravidlem, že úklid prostor dle ad. e) není až na výjimky v rámci celkového úklidu pravidelně prováděn, rozhodl výbor samosprávy pro zajištění hygieny v budově Jasanová 1, 3, 5 následovně:

- 1. Základní úklid dle příslušného rozpisu pořadí (podlaží) bytů bude prováděn v rozsahu dle výše uvedeného ad. a) až d).**
- 2. Úklid dle ad. e) tj. podlahy společných prostor sklepů, sušárny, kolárny budou provádět k tomu určení vlastníci bytů v rozsahu dle přílohy. Tato jejich činnost bude hrazena odměnou z fondu oprav**

Úklid schodišť na jednotlivých podlažích tj. podlaží 0 až 7 zajišťují vlastníci bytů v rozsahu: příslušná část schodiště včt. podesty, okna lodžie a dveře výtahu z vnější a vnitřní strany, vnější konstrukce pláště výtahu. Termínové pořadí úklidu si musí dohodnout vlastníci bytů na příslušném podlaží.

Společenství pro dům Jasanová 1, 3, 5
Jasanová 2031/5
BLANSKO
678 01 BLANSKO 1

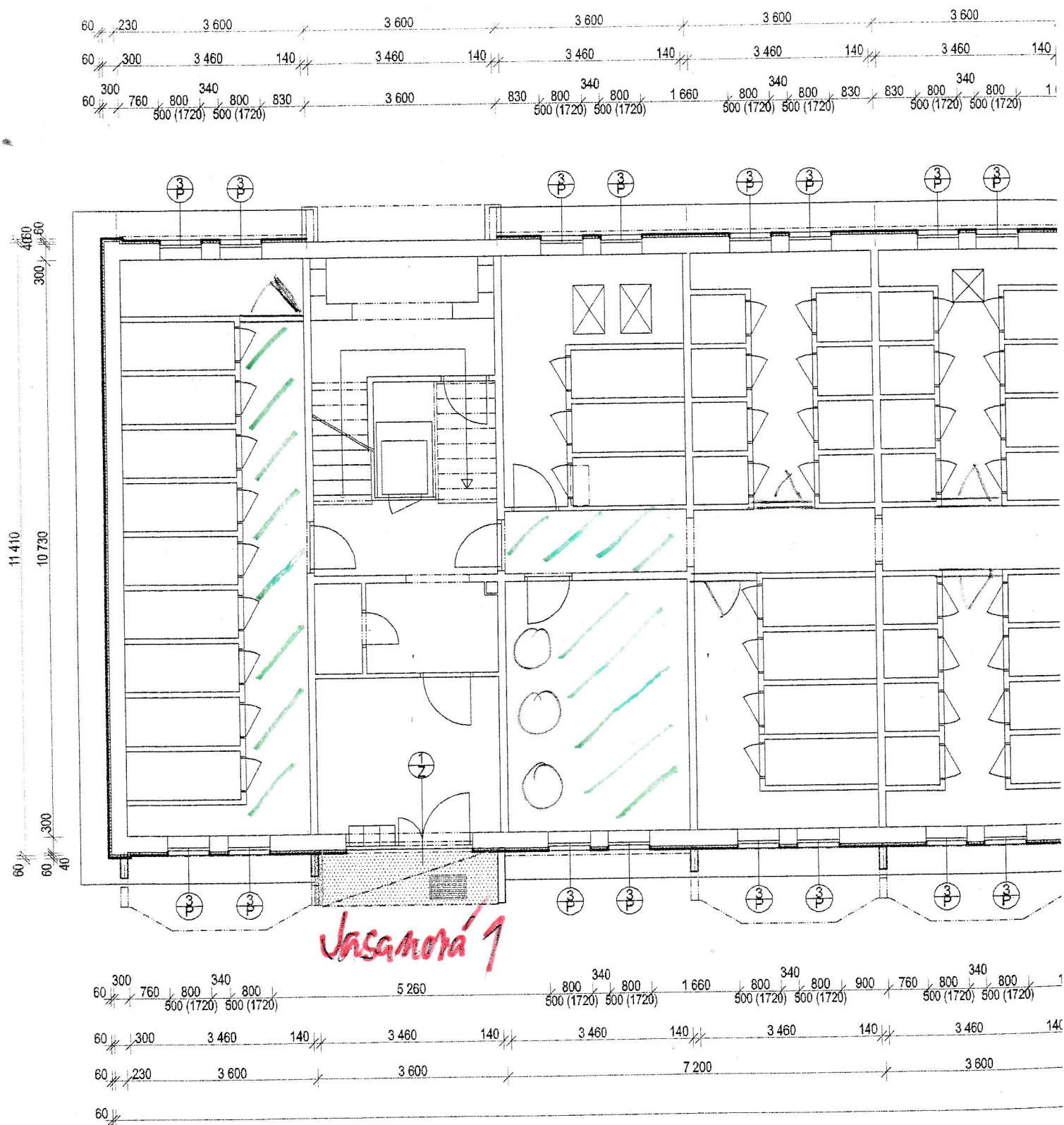


Ing. Pavel Kopecký

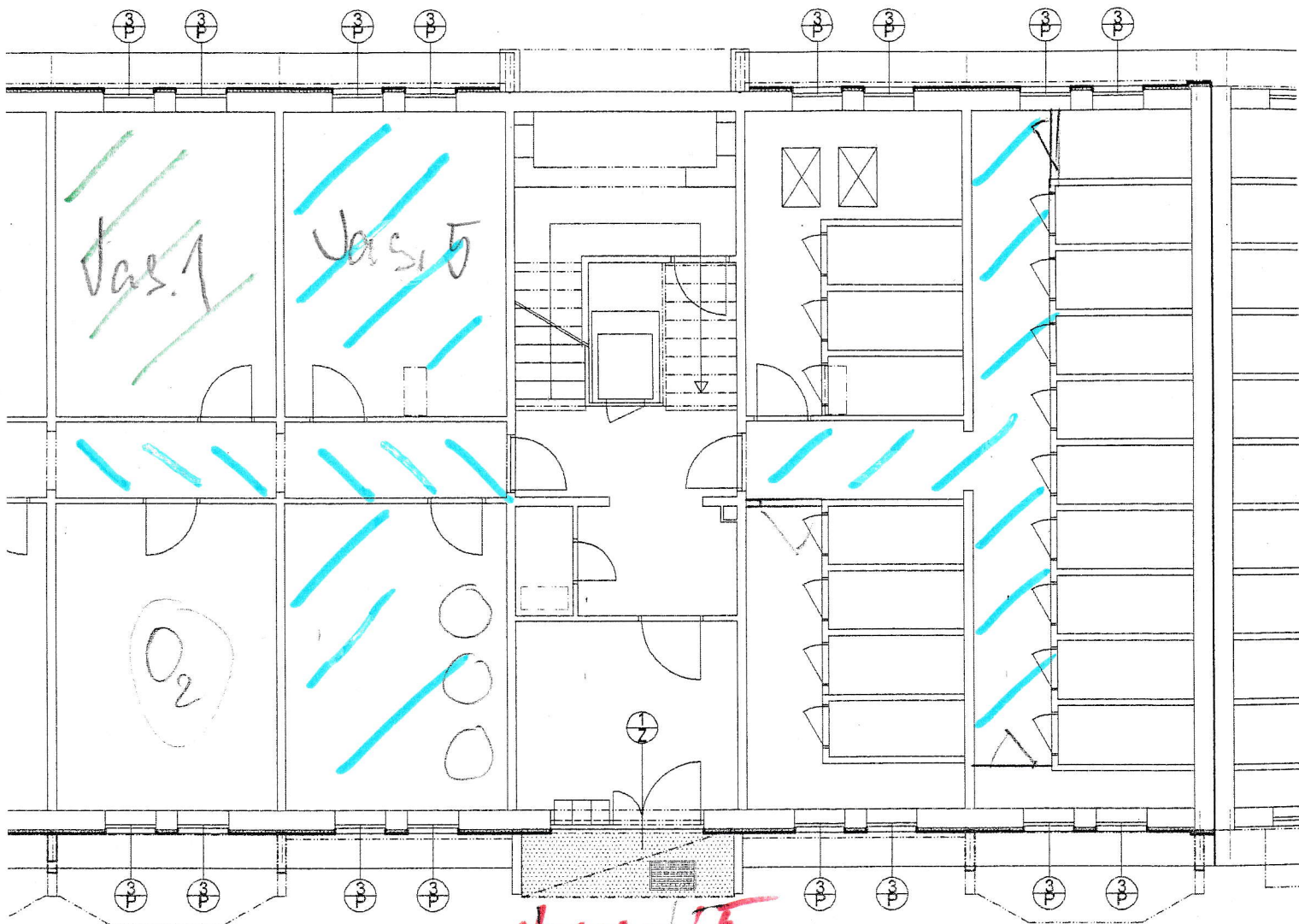
předseda Společenství pro dům Jasanová 1, 3, 5 Blansko

V Blansku 12.05.2013





3 600 3 600 3 600 3 600 3 600 230
 140 3 460 140 3 460 140 3 460 140 3 460 140 3 460 300
 1 660 800 340 800 1 660 800 340 800 830 3 600 830 800 340 800 1 660 800 340 800 760 300
 500 (1720) 500 (1720) 500 (1720) 500 (1720) 500 (1720) 500 (1720) 500 (1720) 500 (1720)



1 660 800 340 800 1 660 800 340 800 5 260 800 340 800 1 660 800 340 800 760 300
 500 (1720) 500 (1720) 500 (1720) 2100 500 (1720) 500 (1720) 500 (1720) 500 (1720) 500 (1720)
 140 3 460 140 3 460 140 3 460 140 3 460 140 3 460 300
 3 600 3 600 3 600 3 600 3 600 230